Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

Nájomná zmluva č. 3/2018

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Základná škola
Námestie sv. Ignáca 31
920 41 Leopoldov
v zastúpení Mgr. Oľgou Galčíkovou
riaditeľkou školy
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Mesto Leopoldov
Mestský úrad Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
v zastúpení Mgr. Teréziou Kavuliakovou
primátorkou mesta
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **telocvičňu ZŠ** o celkovej podlahovej ploche 180 m², ktorá sa poskytuje na

2 hodiny týždenne a na dobu určitú od 11. 01. 2018 do 30. 04. 2018.

Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma za účelom vykonávania športovo - záujmovej činnosti pod vedením p. Eleonóry Krajčovičovej každý **pondelok a štvrtok v čase od 18.00 h do 19.00 h**. Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2
Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou nasledovne:

Nájomné za 1 hodinu nájmu		**3,00 €**
Nájomné za obdobie	január 2018 – apríl 2018	**84,00 €**

Úhrada za nájomné bude realizovaná **nasledovne:**

- na obdobie 11. 01. 2018 – 30. 04. 2018 **od 02. 01. 2018 do 08. 01. 2018** (84,00 €)

Nájomné za telocvičňu treba uhradiť na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

Článok 3
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestor telocvične užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.
Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej športovej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať športovú činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4
Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory telocvične v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne nájomné
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5
Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Leopoldov 13. 12. 2017

.....	.....
Mgr. Oľga Galčíková	Mgr. Terézia Kavuliaková
prenajímateľ	nájomca